

## OGŁOSZENIE

Działając w oparciu o uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych (BARR) z dnia 30.01.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych na zbycie nieruchomości stanowiącej majątek spółki położonej w miejscowości Zatwarnica

**Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych**

**ogłasza rokowania** po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

**na sprzedaż NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ ZESPOŁEM BUDYNKÓW  
HOTELOWO-USŁUGOWYCH,**

**w ewidencji gruntów oznaczonej nr nr:**

- 87/9 (o pow. 1,3148 ha, rodzaj użytku lub klasy ŁVI),
- 296 (o pow. 0,6087 ha, rodzaj użytku lub klasy ŁVI – 0,3221 ha i Bp – 0,2866 ha),
- 298 (o pow. 0,5627 ha, rodzaj użytku lub klasy Lzr-PsVI – 0,0666 ha i Bi – 0,4961 ha),

**o łącznej powierzchni 2,4862 ha**, położonej w miejscowości Zatwarnica, (województwo podkarpackie, powiat bieszczadzki, gmina Lutowska), uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS2E/00026804/8 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych.

Nieruchomość gruntowa zabudowana znajduje się na działce nr 298 i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1 oznaczona jest symbolem UT 3 – obszar usług turystyki i rekreacji. Istniejąca zabudowa to wolnostojący budynek hotelowo – gastronomiczny, usytuowany bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej. Nieruchomość jest uzbrojona – posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Obiekt posiada 100 miejsc noclegowych o zróżnicowanym standardzie, restaurację, drink bar, salę konferencyjną i saunę. Budynek wybudowano w 1983 r., a w 1995 r. oraz 2006/7 r. przeprowadzono remonty (głównie prace związane z termomodernizacją budynku). Kubatura obiektów – 5318 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa – 1465 m<sup>2</sup>. Przy nieruchomości zabudowanej są działki wolne od zabudowy oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1:

- działka nr 87/9 symbolem UT/B – teren usług turystycznych w sąsiedztwie,
- działki nr 296 symbolem KS – teren usług komunikacji.

Obecnie na terenie obiektu głównego trwają prace remontowo-budowlane zgodnie z decyzją Starosty Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych nr 72/06 z dnia 2006-09-11 (wymagane stosowne odbiory).

**Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań wynosi:**

**1.200.000,00 zł netto** (jeden milion dwieście tysięcy zł 00/100).

*Do ceny nieruchomości (ustalonej w wyniku rokowań) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

- Ponadto na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat dotyczących transakcji kupna nieruchomości.
- Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedawanej nieruchomości na maksymalnie 7 (*siedem*) rat płatnych w sposób następujący:

- a) w terminie do 7 (*siedmiu*) dni, licząc od dnia zamknięcia rokowań, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty I raty ceny sprzedaży w wysokości **minimum 30% (trzydzieści procent) ceny wywoławczej netto** oraz **całość kwoty podatku od towarów i usług (VAT)** liczonej od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań;
  - b) II rata w wysokości minimum 25% (*dwadzieścia pięć procent*) ceny wywoławczej netto wraz z oprocentowaniem liczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, płatna do dnia 15 grudnia 2015 r.
  - c) pozostałe raty, w wysokości ustalonej przez strony w umowie, wraz z oprocentowaniem liczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne do 15 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2016 r.
- Pozostała do spłaty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
  - Wartość wyposażenia (wyszczególnionego w dodatkowych warunkach rokowań) obiektu w wysokości 14.550,00 zł netto (plus VAT 23%) będzie płatne dodatkowo w terminie 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego na konto Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych nr rach.: 22 8621 0007 2001 0000 0547 0002 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych.
  - Nieruchomość zostanie sprzedana bez obciążeń, po wykreśleniu hipoteki.
  - Nie występują zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.
  - Na sprzedaż opisanej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ze skutkiem negatywnym w dniach: I przetarg – 12.03.2015 r. godz.12.00, II przetarg – 22.06.2015 r. godz.14.00.
  - Chętnych do udziału w rokowaniach zapraszamy do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 31 lipca 2015 r. do godz. 15.00** w siedzibie BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 17, 38-700 Ustrzyki Dolne. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach – stanowiące warunek dopuszczenia do rokowań – należy złożyć w zamkniętej kopercie osobiście lub za pośrednictwem poczty/firmy kurierskiej (**decyduje data i godzina wpływu zgłoszenia do siedziby BARR sp. z o.o.**). Koperta – oprócz danych podmiotu składającego zgłoszenie – powinna zawierać dopisek: „*Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w Zatwarnicy*”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- Chętnych do udziału w rokowaniach zapraszamy do siedziby BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 17, w dniach 27-30 lipca 2015 r. w godzinach pracy firmy w celu zapoznania się z dodatkowymi warunkami rokowań.

**Rokowania odbędą się w dniu 04 sierpnia 2015 r. o godz. 10.00  
w Sali Konferencyjnej BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 17, I piętro**

- W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą zaliczkę w pieniądzu** w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na konto Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych nr rach.: 22 8621 0007 2001 0000 0547 0002 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia **31 lipca 2015 r.** Wpłacona zaliczka zostanie:
  - zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
  - zwrócona, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
- Informuję, iż nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.
- Zawarcie umowy z Nabywcą nastąpi w formie aktu notarialnego nie wcześniej niż po dokonaniu przez Nabywcę wpłaty minimum 55% (pięćdziesięciu pięciu) ceny wywoławczej netto oraz całości kwoty podatku od towarów i usług (VAT) liczonej od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań.

Osobami wyznaczonymi do udzielania w siedzibie firmy dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych rokowań są: p. Marek Sabara oraz p. Małgorzata Ruszelak.

Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań wybrania nabywcy nieruchomości bez podania przyczyn.

Zatwierdzono: Ustrzyki Dolne, 2015-07-20

PREZES ZARZĄDU  
  
Marek Sabara

Podano do publicznej wiadomości: 2015-07-23