

## OGŁOSZENIE

Działając w oparciu o uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.01.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych na zbycie nieruchomości stanowiącej majątek spółki położonej w miejscowości Zatwarnica

**Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych**

**o g ł a s z a:**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

### **ATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ ZESPOŁEM BUDYNKÓW HOTELOWO-USŁUGOWYCH,**

**w ewidencji gruntów oznaczonej nr nr:**

- 87/9 (o pow. 1,3148 ha, rodzaj użytku lub klasy: ŁVI),
- 133/4 (o pow. 0,2866 ha, rodzaj użytku lub klasy: Bp)
- 133/5 (o pow. 0,3221 ha, rodzaj użytku lub klasy: ŁVI)
- 134/10 (o pow. 0,3762 ha, rodzaj użytku lub klasy: Bi)
- 134/13 (o pow. 0,1865 ha, rodzaj użytku lub klasy: Bi – 0.1199 ha, Lz-PsVI – 0.0666 ha)

**o łącznej powierzchni 2,4862 ha**, położonej w miejscowości Zatwarnica, (województwo podkarpackie, powiat bieszczadzki, jednostka ewidencyjna Lutowiska), uwidocznione w księdze wieczystej nr KS2E/00026804/8 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**2.690.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości (ustalanej w wyniku przetargu) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%  
Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem hotelowo – gastronomicznym i usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej. Jest uzbrojona – posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Obiekt posiada 100 miejsc noclegowych o zróżnicowanym standardzie, restaurację, drink bar, salę konferencyjną, minisiłownię i saunę. Budynek wybudowano w 1983 r., a w 1995 r. oraz 2007 r. przeprowadzono remonty (głównie prace związane z termomodernizacją budynku). Kubatura obiektów – 5318 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa – 1465 m<sup>2</sup>. Przy nieruchomości zabudowanej są działki wolne od zabudowy oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska:

- działka nr 87/9 symbolem UT/B – teren usług turystycznych w sąsiedztwie,
- działki nr nr 133/4, 133/5 symbolem KS – teren usług komunikacji.

Obecnie na terenie obiektu głównego trwają prace remontowo-budowlane zgodnie z decyzją Starosty Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych nr 72/06 z dnia 2006-09-11.

Nieruchomość zostanie sprzedana bez obciążeń, po wykreśleniu hipoteki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013 r. o godz. 12.00  
w Sali Konferencyjnej Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp z o.o.  
w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 17, I piętro**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 250.000,00 zł na konto Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych nr: 22 8621 0007 2001 0000 0547 0002 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia:**

**16 grudnia 2013 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuję, iż nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Wszelkich dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać u Prezesa Zarządu Spółki pod nr telefonu +48 604 508 242.

Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.